

## Кредит «Ипотечный»

**Срок кредита - до 30 лет**

**Первоначальный взнос – 20 % стоимости объекта недвижимости**

**Процентные ставки**

Вид программы	Валюта	Первоначальный взнос	Срок кредита					
			До 10 лет		От 10 до 20 лет		От 20 до 30 лет	
			До регистрации ипотеки	После регистрации ипотеки	До регистрации ипотеки	После регистрации ипотеки	До регистрации ипотеки	После регистрации ипотеки
Кредит «Ипотечный»	рубли	от 20 до 30%	15,75%	14,25%	16%	14,5%	16,25%	14,75%
		от 30 до 50%	15,5%	14%	15,75%	14,25%	16%	14,5%
		от 50%	15%	13,5%	15,25%	13,75%	15,5%	14%
	доллары США	от 20 до 30%	13,4%	11,5%	13,7%	11,8%	14%	12,1%
		от 30 до 50%	12,7%	10,8%	13%	11,1%	13,3%	11,4%
		от 50%	12%	10,1%	12,3%	10,4%	12,6%	10,7%

**Сумма кредита**

- зависит от платежеспособности Заемщика
- может быть рассчитан исходя из суммарной платежеспособности Созаемщиков (не более 3-х человек)
- дополнительно к основному доходу Заемщика/Созаемщика по основному месту работы в расчет платежеспособности Банк принимает и другие доходы, разрешенные законодательством

**Обеспечение возврата кредита**

- залог земельного участка (в силу закона)
- поручительство супруги(га)
- поручительство платежеспособных физических лиц

### **Порядок выдачи кредита**

- Документы, предоставляемые для принятия решения о возможности выдачи кредита:
  - Заявление – анкета
  - Паспорта Заемщика/Созаемщиков и Поручителей
  - Документы, подтверждающие величину доходов и размер производимых удержаний Заемщика и его Поручителей (справка по форма 2-НДФЛ/декларация о доходах и т.п.)
  - Копия трудовой книжки, заверенная работодателем.
- Документы на приобретаемый объект недвижимости (По желанию клиента Банком может быть предоставлено отлагательное условие о выдаче кредита, при котором документы по кредитуемому Объекту недвижимости могут быть предоставлены в Банк после принятия решения о предоставлении кредита, в течение 3-х месяцев с даты регистрации заявления-анкеты):
  - Договор купли-продажи/Предварительный договор купли-продажи земельного участка с отсрочкой платежа (с ипотекой в силу закона в пользу Банка);
  - Свидетельство о праве собственности на земельный участок (копия);
  - Документ-основание получения свидетельства.
  - Согласие Депозитария (в случае, если земельный участок принадлежит ЗПИФу)
- Срок рассмотрения вопроса о предоставлении кредита – не более 7 рабочих дней.

### **Погашение кредита**

- Осуществляется ежемесячно, возможно погашение как аннуитетными - равными платежами, так и дифференцированными платежами - с равной величиной основного долга и меняющейся суммой процентов.
- Досрочное погашение при дифференцированных платежах без ограничений и штрафных санкций

### **Дополнительные расходы заемщика**

- Комиссия за обслуживание ссудного счета (единовременный платеж) - 1,5% от суммы кредита по договору (min 15 000 руб., max 90 000 руб.)

*Страхование жизни и здоровья заемщика, а также титульное страхование объекта недвижимости не требуется.*

## **Кредит «Молодая семья»**

### **Молодая семья это**

- Семья, в которой хотя бы один из супругов не достиг 35-ти летнего возраста
- Неполная семья (семья с одним родителем и ребенком/детьми), в которой мать или отец не достигли 35-ти летнего возраста

### **Преимущества продукта**

- Тариф за обслуживание ссудного счета 1,5% от суммы кредита по договору (min 10 000 руб., max 90 000 руб.)
- для Молодой семьи с ребенком (детьми) первоначальный взнос - 15 %
- Отсрочка в погашении основного долга с увеличением общего срока кредитования на срок до 5 лет:
  - На период строительства Объекта недвижимости – до 2-х лет
  - При рождении ребенка в период действия кредитного договора до 3-х лет

### **Условия кредитования аналогичны условия Кредита «Ипотечный+»**